



Huurovereenkomst en reglement van 1 mei 2019

Leden zijn verplicht de statuten en reglementen, evenals de besluiten door de algemene ledenvergadering genomen, ook al waren zij niet vertegenwoordigd, op te volgen.

De Algemene Bepalingen:

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor telkens een periode gelijk aan een kalenderjaar.
2. Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als volkstuin.
3. De huurder verklaart het gehuurde te aanvaarden in de staat, waarin het zich thans bevindt bij aanvang van de huur.
4. De verhuurder is bevoegd de huurprijs jaarlijks naar redelijkheid en billijkheid te wijzigen.
5. De huurder dient de jaarlijkse huurprijs vóór 1 mei te betalen door het bedrag over te maken op bankrekeningnummer NL82RABO 0307119882 bij de Rabobank Benschop, onder vermelding van "huur volkstuin no...".
6. Op het gehuurde mogen ten hoogste twee bouwwerken (opberghok en/of kas) worden geplaatst met een maximale hoogte van 2.10 m.
7. Indien aan de volkstuin een sloot grenst, dient deze door de huurder te worden schoongehouden, een en ander overeenkomstig de voorschriften van het Waterschap Stichtse Rijnlanden.
8. De huurder is verplicht om zijn tuin m.i.v. 1 mei zwart te hebben.
9. De huurder is verplicht het overpad onkruidvrij te houden.
10. Het is niet toegestaan:
 - a. Om spullen/materialen enz. op het overpad te zetten.
 - b. Om spullen/materialen enz. tussen de struiken te stallen als opslagplaats.
 - c. Om afval/rommel tussen de struiken te deponeren.
11. In verband met de ten behoeve van de afwatering van het complex volkstuinen in de grond aanwezige drainagebuizen mag niet dieper worden gespit dan 30 centimeter.
12. Wanneer het perceel grond wordt gefreesd, mag dit alleen met een handfreesmachine geschieden tot een maximale diepte van 30 centimeter.
13. Het is een lid niet toegestaan:
 - a. Beroepsmatige of commerciële activiteiten op het complex te verrichten.
 - b. De tuin en bouwsels aan derden te verhuren of in gebruik te geven.
14. Het bestuur is bevoegd tot het bepalen van een redelijk termijn waarbinnen nalatig onderhoud dient te worden uitgevoerd, indien het betreffende lid:
 - a. De tuin en/of de daarop aanwezige opstallen niet naar behoren onderhoudt.
 - b. Zich niet houdt aan de bepalingen zoals deze zijn gesteld in de Statuten, reglementen, en/of andere schriftelijk kenbaar gemaakte bepalingen.
15. Het bestuur is in de uitoefening van haar functie niet aansprakelijk voor enige:
 - a. Schade aan eigendommen van leden of hun bezoekers.
 - b. Ongevallen of letsels van welke aard dan ook.

- c. Diefstal, beschadiging of verlies op enigerlei wijze.

Einde Lidmaatschap:

16. Opzegging van de huurovereenkomst door de huurder dient schriftelijk te geschieden, zulks één maand voor de aanvang van een nieuwe periode als bedoeld in artikel 1. Tussentijdse opzeggingen zal niet tot actie van terugbetaling van de huurprijs leiden.
17. Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt:
 - a. Door opzegging als bedoeld in artikel 18;
 - b. Indien de huurder een of meerdere voorwaarden niet naleeft, zulks ter beoordeling van het bestuur.
18. Overdracht van tuin, opstallen en/of beplanting mag alleen geschieden door tussenkomst van de vereniging. Bij beëindiging van het lidmaatschap vervallen alle rechten op de tuin.
19. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst dient de huurder de op de volkstuin verbouwde groenten en geplaatste bouwwerken,te verwijderen.

Wijziging Reglementen:

Een reglementswijziging treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de Algemene ledenvergadering waarin deze wijziging is goedgekeurd. Dit Huishoudelijk Reglement vervangt het Huishoudelijk Reglement van 13 maart 1982. Dit Huishoudelijk Reglement treedt terstond in werking na zijn vaststelling. Aldus vastgesteld bij besluit van de algemene ledenvergadering van 13 maart 2019.